

新栄不動産開発 購入情報

戸建用地 希望条件

規模	2区画～20区画程度 ※販売条件付、共同事業も検討します。
エリア	大阪市内、阪神間、北摂 ※その他エリアでも検討します。
備考	特に住環境が充実している立地であれば、積極的に検討します。

土地・戸建分譲事業

戸建分譲

アーカヴェニュー奈良芝辻

所在地：奈良県奈良市芝辻町
 開発面積：314.38㎡
 総区画数：3区画

土地分譲

苦楽園二番町土地分譲プロジェクト

所在地：西宮市苦楽園二番町
 総区画数：4区画



苦楽園二番町プロジェクト

戸建分譲

アーカヴェニュー下新庄Ⅰ

所在地：大阪市東淀川区下新庄
 開発面積：73.72㎡
 総区画数：1区画

戸建分譲

アーカヴェニュー平端

所在地：奈良県大和郡山市
 開発面積：550.38㎡
 総区画数：4区画



アーカヴェニュー平端



アーカヴェニュー下新庄Ⅰ

戸建分譲

アーカヴェニュー豊中桜の町

所在地：大阪府豊中市桜の町
 開発面積：97.23㎡
 総区画数：1区画

土地分譲

津雲台土地分譲プロジェクト

所在地：吹田市津雲台
 総区画数：2区画



戸建分譲

アーカヴェニューくずは

所在地：京都府八幡市橋本
 開発面積：1676.77㎡
 総区画数：9区画

戸建分譲

アーカヴェニュー三田

所在地：兵庫県三田市下深田
 開発面積：932.59㎡
 総区画数：6区画



アーカヴェニューくずは

戸建分譲

アーカヴェニュー下新庄Ⅱ

所在地：大阪市東淀川区
 開発面積：167.38㎡
 総区画数：2区画

戸建分譲

アーカヴェニュー南田辺

所在地：大阪市東住吉区
 開発面積：120.66㎡
 総区画数：2区画

当社は、大阪市内だけに限らず郊外エリアでも幅広いマーケティングデータをもとに、地域ごとの特色のある住宅を供給しています。他業種とのネットワークを活かし、相続案件や底地案件、管財案件等々の難易度の高い物件でも積極的に取り組んでいます。

木造賃貸マンション建設用地

規模	50坪程度から検討しています。
エリア	大阪市内、北摂、阪神間 ※駅から徒歩10分圏内大歓迎です。
備考	前面道路が狭い土地、旗竿地等の地形が悪い土地も積極的に検討します。

木造賃貸マンション

(仮称)下新庄木造マンションプロジェクト

所在地：大阪市東淀川区
 土地面積：347.28㎡
 用途：賃貸ハイツ
 構造：木造三階建て
 竣工：平成27年6月
 総戸数：9戸(45㎡～55㎡)
 特徴：当社初の木造賃貸マンションです。
 木造マンションでは稀少なコンパクトファミリータイプ。戸建分譲用地の残地を有効に活用することで、土地の資産価値を最大限に引き出した開発案件です。



リノベーション・コンバージョン案件 希望条件(不動産再生事業)

- ・管理が行き届かず稼働率が低下しているマンション・オフィスビル
- ・建物の老朽化により空室が増加しているマンション・オフィスビル
- ・不稼働の寮、社宅、ホテル、商業ビル

リノベーション事業

箕面船場アパートメント

所在地：大阪府箕面市船場西
 土地面積：519.92㎡
 建物面積：820.10㎡
 用途：共同住宅・店舗
 構造：鉄筋コンクリート造4階建て
 竣工：昭和49年9月
 総戸数：9戸
 特徴：一般企業の不稼働社宅を1棟買取り、住居を全て改装し、賃貸マンションとして再生しました。

リノベーション・コンバージョンの手法を用いて積極的に不動産の価値向上、再生を目指します。



Before



After

新栄不動産開発 購入情報

賃貸保有案件 希望条件

エリア	京阪神の他、地方政令指定都市も検討します。
対象	ビジネスホテル、ロードサイド店舗、商業ビル、1棟収益レジ、オフィスビル
規模	3億～8億 ※利回りは、立地・築年により検討。築後10年前後希望。

賃貸保有実績

収益レジ

マンションエウォール

所在地：兵庫県尼崎市久々知
用途：共同住宅
構造：鉄筋コンクリート造3階建て
竣工：昭和60年7月
総戸数：9戸

デイサービス

三郷町デイサービス

所在地：生駒郡三郷町勢野北
用途：デイサービスセンター
構造：木造2階建て
竣工：平成17年3月



マンションエウォール

ビジネスホテル

レイアホテル草津

所在地：滋賀県草津市東草津
用途：ホテル
構造：鉄骨造10階建て
竣工：平成3年6月
総戸数：74室

区分マンション

セントヒルズ緑地公園

所在地：豊中市西泉丘
用途：共同住宅
構造：鉄筋コンクリート造9階建て
竣工：平成21年9月
総戸数：1戸



グレンパーク瑞穂通

区分マンション

グレンパーク瑞穂通

所在地：名古屋市瑞穂区瑞穂通
用途：共同住宅
構造：鉄筋コンクリート造15階建て
竣工：平成17年9月
総戸数：4戸

収益レジ

グランドリーペ平野東

所在地：大阪市平野区平野東
用途：共同住宅
構造：鉄骨造9階建て
竣工：平成2年10月
総戸数：111戸



レイアホテル草津

収益レジ

ラ・プレミア桜川

所在地：大阪市浪速区桜川
用途：共同住宅
構造：鉄骨造8階建て
竣工：平成17年11月
総戸数：14戸

収益レジ

フロム城東

所在地：大阪市城東区中央
用途：共同住宅
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造9階建て
竣工：平成2年11月
総戸数：41戸

< 新栄不動産開発 購入物件のお知らせ >

当社では下記不動産を購入します。

大至急探しておりますので、情報のご提供をよろしくお願いいたします。

① 戸建用地

規模 : 2区画~10区画 (共同事業検討可、販売条件付可)

エリア : 大阪市内・北摂・阪神間・奈良が希望

備考 : 開発不要 (造成) の土地希望、完成宅地・債権絡みも可

② ハイツ用地

規模 : 50坪前後

エリア : 大阪市内・北摂

金額 : 坪30万円~、地形悪くても可

③ 中古区分マンション

規模 : 1戸~10戸 ファミリータイプ バルク可

エリア : 不問 築年 : 25年程度迄

備考 : 空住戸、オーナーチェンジ (収益として保有)、区分登記での再販売も検討

④ 収益不動産 (長期保有)

購入対象物件 : レジ、駅前立地であれば商業・オフィスも可

ホテル、ロードサイド、高齢者施設他

規模 : ~5億

エリア : 関西圏を中心に全国の主要都市

その他 : 築40年迄、利回り等の条件は物件次第、空室率が高くても検討可能

⑤ その他 : リノベーション・コンバージョン可能な物件

規模 : ~5億

エリア : 関西圏を中心に全国の主要都市

その他 : 築40年迄、利回り等の条件は物件次第、空室率が高くても検討可能