

新栄不動産開発 トピックス【5月】

ニュース

ゴールデンウィークが過ぎ、日中は暑く感じる季節になりました。
 弊社がある御堂筋沿いは、すっかり青葉が生い茂り、緑の通りに風が抜け気持ちがいいです。
 さて、日中は汗ばむ陽気になりますが、情報交換をさせていただきたく、お伺いいたします。今まで以上のお付き合いをと考えておりますので、どうぞよろしく願いいたします。
 自社購入（戸建事業・買取再販事業）も力を入れて行います！ぜひ、物件をご紹介ください。素早い検討を行い、購入に向け邁進いたします。
 物件情報もよろしく願いいたします。仲介・自社事業案件と物件情報をどしどしお寄せください。

物件情報ご提供のお願い

【当社買い情報】★大至急求む！

1. 戸建分譲用地を購入します！ 10区画程度購入！

- ① 規模:2区画以上可能な用地
- ② エリア:大阪市内・北摂・堺・阪神・神戸・京都等
- ③ 開発不要な用地 ※条件によっては、開発が必要でも購入検討
- ④ 完成宅地も購入可能

2. 再販物件（区分マンション）を1戸から購入します！

- ① ファミリー案件を中心。
- ② バルクでも購入可能。

★オーナーチェンジ案件（賃貸中物件）も購入します。

3. テナント募集中！貸会議室の予約受付中！

管理受託を請け負っている2棟のビルにて、テナントの募集を行っております。

- ・ 堺筋MSビル … 大阪市中央区博労町 1-8-8 2階 201・202 (87.53坪)、
9階 901・902 (88.96坪)、903 (46.5坪)・904 (33.86坪)
- ・ 大阪塗料会館 … 大阪市中央区久太郎町 1-8-9 2階 205・206 (46.75坪)、
4階 405・406 (46.77坪)、5階 501・503～506 (24.96坪～35.44坪)、
8階 801 (31.27坪)

♣詳しくは、担当：加島まで…

また、大阪塗料会館では、貸会議室の予約を受け付けております。

※地下鉄堺筋線または中央線の「堺筋本町」下車、出口⑦号又は⑩号から徒歩約5分
 ビジネス街に中心地に位置し、会議や展示会、講習会等にご利用いただけます。

♣予約受付は、担当：加島・佐藤まで…

購入希望者・投資家募集

※収益物件・土地・再販物件等

現在、弊社に登録の購入希望者・投資家に優先的に売り物件情報をご提供しております。
 各担当者にお申し出下さい。

SHINEI REALTY DEVELOPMENT CO.,LTD

【お問合せ】

 株式会社 新栄不動産開発

〒541-0056 大阪市中央区久太郎町 3-6-8 御堂筋ダイワビル 12F

TEL06-6243-1106 FAX06-6243-1107

購入希望情報 トピックス【5月】

【仲介物件情報】

①収益レジ・ビル、商業ビル

(直情報)

予算:2~7億程度

エリア:大阪市内、京都、阪神間

※大至急!

その他:関東の投資家で銀行の融資枠あり

②収益ロードサイド商業ビル・店舗

(直情報)

予算:5億まで エリア:近畿圏

※大至急!

その他:銀行の融資枠あり

③収益ビル

(直情報)

予算:5~10億まで 築年数:15年まで

エリア:大阪市中央区、北区、御堂筋線 駅5分以内

その他:検査済証あり、空ビル・空室あるビル・自社使用ビルでも可

※長期保有

物件によっては、条件以外も検討可

④収益レジ・ビル・商業施設

(直情報)

予算:7億 利回り:10%

エリア:大阪市内・阪神間

その他:銀行の融資枠あり

⑤収益レジ・ビル

予算:10億まで 利回り:NOI 8%~

エリア:大阪府下・名古屋・東京等の首都圏

その他:駅近、築浅、銀行の融資枠あり

⑥収益レジ

(直情報)

予算:20億以上(5億~検討可能)

利回り:表面10%(物件による)

エリア:大阪中心部及び北摂、阪神間、福岡・名古屋中心部、都心

その他:立地・外観重視、築浅希望、銀行の融資枠あり

⑦収益レジ

※大至急!

予算:5億程度まで 利回り:9%前後

エリア:大阪市内、北摂

その他:弊社仲介で2物件購入済、銀行の融資枠あり

※その他多数買い情報がございます。当社ホームページも合わせてご覧下さい。

URL <http://www.shinei-rd.com>